

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 335 Poppelhaven

Tirsdag den 11. Januar. kl 19.

Tilstede: John Hedegaard- Conny Lundskjold – Anette Nielsen – Tina Thor Hansen – Leif Rosenvang Hansen
Eva Poulsen.

Dagsorden:

- Godkendelse af sidste referat.
- Godkendelse af dagsorden.
- Husorden.
- Nabohjælp.
- Nøgler til nørkle- og bankoklub.
- Gave til nørkleklub.
- Rengøring af fælleshusene.
- Kaffemaskiner.
- Naboskabspulje.
- Budget- og regnskabsmøde.

Ad. 1 Sidste referat blev godkendt.

Ad. 2 Dagsorden blev godkendt.

Ad. 3 Civica har udsendt et udkast til en ny generel husorden for alle lejemål i Civica. Vi kigger den over hver især og melder tilbage til John Hedegaard.

Ad. 4 Vi mangler en tilladelse fra kommunen til at hænge Nabohjælp skilte op. John Hedegaard kontakter kommunen for en tilladelse og kontakter Nabohjælp for køb af skilte og beslag og bestilling af brochurer til alle lejemål.

Ad. 5 Nøgler til klubber. Nørkleklubben og bankoklubben vil gerne have deres egne nøgler til fælleshusene. En nøgle til hver klub bliver lavet. Nøglerne bliver kodet så de kun giver adgang i bestemte tidsrum og ikke vil falde sammen med hvornår fælleshusene ellers er lejet ud.

Ad. 6 Forslag om en opstartsgave til nørkleklubben blev stillet. Der er blevet stillet forslag om at nørkleklubben skulle have 1000 Kr. til rådighed til at købe materialer for. Der var ikke enighed i bestyrelsen, så det kom til en afstemning. 4 stemte for – 1 imod. Nørkleklubben får stillet 1000 Kr. til rådighed til indkøb af materialer for. De holder første møde tirsdag den 17. Januar kl 14.

Ad. 7 På afdelingsmødet i september blev der vedtaget at leje af fælleshusene sættes op med 500 Kr. i depositum. Disse penge skulle bruges til at betale et firma for at gøre rent, hvis rengøringen ikke er tilfredsstillende. Er rengøringen i orden, udbetales pengene igen efter endt leje af fælleshusene og godkendelse af rengøringen. Tilbud er indhentet fra Absolut rengøring (priser er inklusive moms):

- Grundig støvsugning af vask af gulve i sal, køkken, forgang og toiletgulv kr. 868,75

- ... uden støvsugning kr. 687,50
- Grundig rengøring af ovn og komfur kr. 375,00
- Grundig rengøring af to toiletter kr. 437,50

Dvs. at det vil koste Poppelhaven en merudgift på mindst 187,50 kr. hvis gulvene kun skal vaskes, 368,75 kr, hvis de skal støvsuges først og 1181,25 kr i værste tilfælde for rengøring af toiletter og komfur også. Disse ekstraudgifter kan vi ikke pålægge lejerne. Derfor bliver løsningen at Tina Thor tjekker fælleshuset i nr. 32 og Eva Poulsen tjekker nr. 100 og John Hedegaard gør rent på timeløn, hvis rengøringen underkendes. Dette er en midlertidig løsning, indtil vi kan tage punktet op på afdelingsmødet i september og finde en mere permanent løsning.

Ad. 8 Poppelhaven har haft 2 kaffemaskiner til rådighed. Disse kunne ikke bruges i fælleshusene, da de var til kapsler. Disse er blevet solgt for 1200 kr.

Ad. 9 Naboskabspulje. Civica har startet en naboskabspulje op. Det går ud på vi kan søge om Max 100.000 kr. i 2017 til udvikling og igangsætning af initiativer til at styrke det gode naboskab. Alle beboere i Civica kan søge midler fra denne pulje. Derfor kontaktes Civica for en officiel skrivelse der kan sendes ud til alle beboere i Poppelhaven. Første ansøgningsfrist er 1. Marts, men der kan søges løbende.

Ad. 10 Civica afholder budget- og regnskabsmøde. John Hedegaard, Conny Lundskjold, Tina Thor, Leif Rosenvang Hansen og Eva Poulsen deltager.

Næste møde er aftalt til den 28/2 2017 kl 18 i nr. 100.

16. Januar 2017.

Eva Poulsen/ referent.

Note: Conny Lundskjold vil ikke godkende dette referat.