

Odense AndelsBoligforening
Thomas B. Thriges Gade 24 · Postboks 310 · 5100 Odense C · Tlf. 66 12 20 58

BoGodt



Utraditionelt byggeri

Et af de mest varierede og spændende byggerier i Danmark er ved at blive bygget op i det østlige Odense, nærmere betegnet ved Svendsagervej i Seden syd. Området er mod nord afgrænset af Kertemindevej og mod vest af Odense Å.

Det usædvanlige ved den nye bebyggelse er ikke blot husene, der alle er forskellige i form, farver og indhold, men også beplantningen, der forstærker det arkitektoniske helhedsindtryk.

Ved planlægningen af arealets beplantning er der lagt vægt på, at bebyggelsen fremtræder som et hele.

Bebyggelsen består af både en-, to- og treetages længe- og punkthuse. De to- og treetages boliger er placeret skiftevis i form som en akse. Mellem husene i akse plantes parvist søjlepoper, og det er disse popler, der har inspireret bebyggelsens navn.

Omkring akse placeres lave boliger i grupper omkring små områder, hvor der er plads til leg, ophold og parkering.

De lave boliger danner igen overgang til de omkringliggende grønne områder og boliger ved hjælp af grusbelagte stier.



Forskellige faser af det spændende og utraditionelt udformede byggeri, Poppelhaven i Seden



Boligen

For at skabe en spændende bebyggelse har man valgt at lade husene være forskellige. Det har også været væsentligt at vælge materialer, som medvirker til et sundt miljø, både indendørs og udendørs.

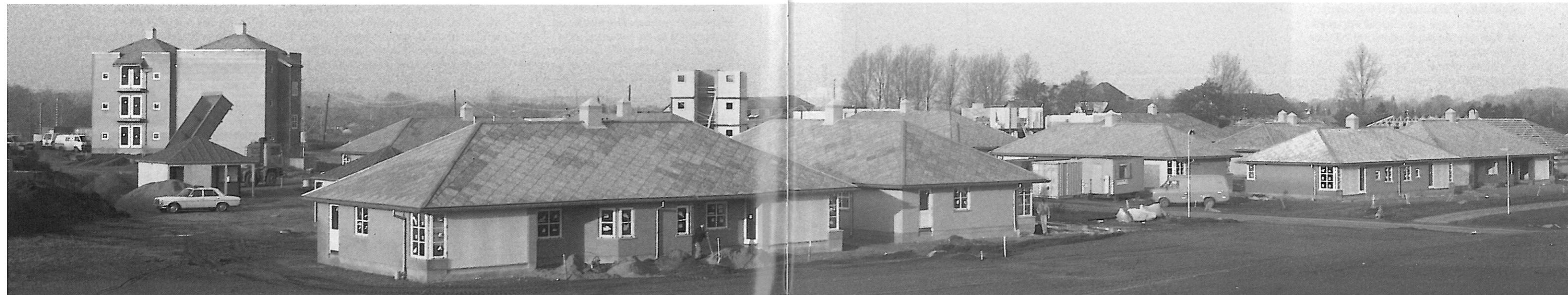
Ved indretningen af husene er der taget hensyn til de forskellige rums placering i forhold til verdenshjørnerne. Boligerne har et minimum af gangarealer, således at den størst mulige del af boligarealet er fordelt på sove- og opholdsrum.

Fællesarealer

I modsætning til mange af de seneste års lave bebyggelser ligner Poppelhaven ikke en by – snarere en stor grøn bebyggelse eller en haveby, hvor græsset danner bund for hele bebyggelsen.

Egen have

Alle boliger har have til begge sider af huset. Her sættes et frugttræ, og hækken plantes til med stedsegrøn liguster. Endvidere bliver der plantet forskellige blomstrende slyngplanter ved skure, affaldsrum og trapper.



Utraditionel idé



Samtidig med rejsegildet i Poppelhaven d. 22. september 1989 var det muligt for boligforeningen at præsentere et færdigt prøvehus.

Et fuldt møbleret prøvehus giver interesserede et langt bedre indtryk af en bolig end skitser på papir.

Både teknikere og kommende beboere har glæde af prøvehus i Poppelhaven

Da boligforeningen d. 22. september 1989 holdt rejsegilde på Poppelhaven i Seden, kunne man samtidig vise et færdigt og fuldt møbleret prøvehus frem i bebyggelsen.

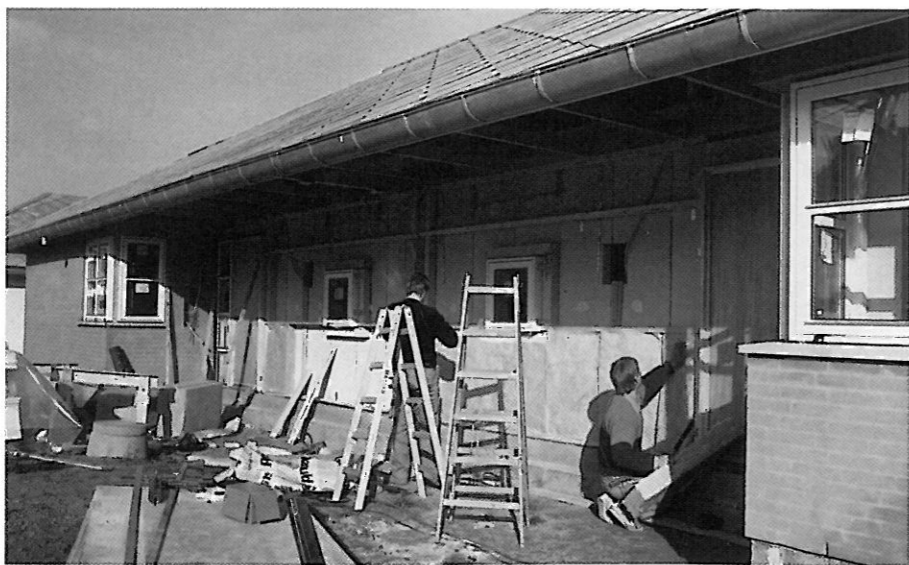
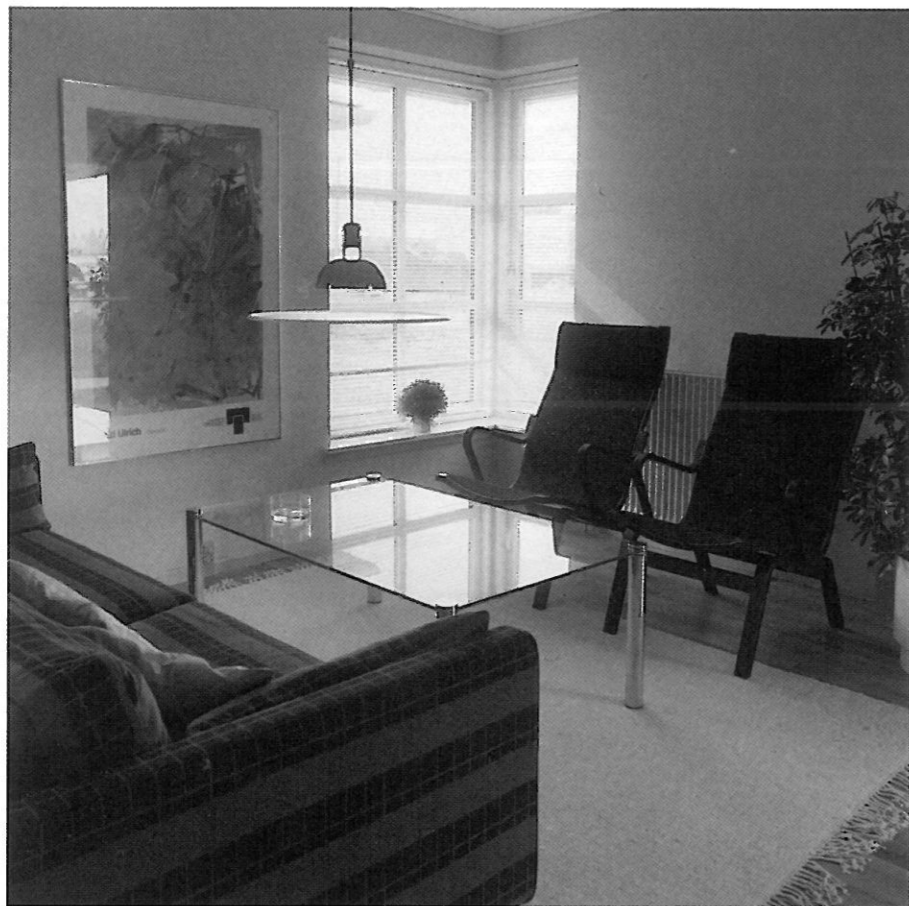
Prøvehuse er almindelige i privat typehusbyggeri, men inden for det almennyttige boligbyggeri er det en ny praksis.

Boligforeningen har tidligere med gode erfaringer opført et prøvehus, da Rønnehaven blev bygget, så det var oplagt at prøve det igen.

Prøvehus siger mere end brochurer

– Ideen med et prøvehus er vældig god. En masse mennesker benyttede lejligheden til at besøge bebyggelsen og se det færdige prøvehus i Poppelhaven. Det giver et langt bedre indtryk end de tegninger og brochurer, man normalt er henvist til, siger Evald Jensen, som er formand for byggeudvalget i Poppelhaven.

Det er nok ikke prøvehusets skyld alene, men det spændende og utraditionelt udformede byggeri, der er forklaringen på, at de 96 familie- og 34 ungdomsboliger i Poppelhaven var lejet ud på rekordtid. Få uger efter at prøvehuset åbnede dørene for publikum, var der 250 ansøgninger til de 130 boliger.



Forskellige faser af det spændende og utraditionelt udformede byggeri, Poppelhaven i Seden.

– Ideen med prøvehuset har ikke været at "sælge" lejlighederne, da de nok skal blive afsat. Det er en forbedring af den service, vi yder. Vi vil også gerne vise vore medlemmer og andre, hvad vi formår at lægge af kvalitet i vores byggeri, forklarer Evald Jensen.

Småfejl justeres tidligere

Færdiggørelsen af prøvehuset i en tidlig fase af det samlede byggeri har også givet teknikere og byggeudvalg mulighed for at vurdere den håndværksmæssige kvalitet og justere nogle af de småkavanker, der viser sig i ethvert byggeri, når det er færdigt.

Evald Jensen kan fortælle, at blandt andet eternitbeklædningen er blevet ændret på nogle af husene, fordi man i første omgang havde valgt en beklædning, der ikke kunne tåle slag og stød i tilstrækkeligt omfang. Der skulle også et færdigt hus til, før det blev tydeligt, at vasken i og loftslemmen i grovkøkkenet begge var underdimensionerede. Altsammen ting som ville have kostet langt mere at rette, hvis først byggeriet havde været fuldført.

Første afsnit af Poppelhaven er klar til indflytning 1. april i år, og gravemaskinerne er netop gået i gang med byggeriets anden etape. Den omfatter byggeri af 102 familieboliger.