

Velkommen til 

POPPELHAVEN

Civica afd. 335
Information til nye beboere

Kære nye beboere

I hæftet her finder du/I relevant information om din nye afdeling.

Husorden, råderet, vedligeholdelsesreglement og vedtægter for Poppelhaven, findes på www.civica.dk/poppelhaven eller på vores egen hjemmeside: www.poppelhaven.com



Poppelhaven by night. (Emilie Hedegaard)

KONTAKT & INFO

Ejendoms-
mester Allan Storm
 Kontor: Poppelhaven 136, st.tv.
 Tlf.: 63 133 197
 E-mail: kertemindevej@civica.dk
 Kontortræffetid: Efter aftale.
 Telefontræffetid:
 Mandag – fredag kl. 08:00 – 09:00

Inspektør Søren Ekander Jensen
 Kontor: Carl Nielsens Kvarter 14
 Tlf.: 63 125 138
 E-mail: seje@civica.dk
 Telefontræffetid:
 Mandag – fredag kl. 08:00 – 09:30

Civica: Carl Nielsens Kvarter 14
 Tlf.: 63 133 133

Udlejning af fælleshuse:

Tlf.: 60 69 64 53.

Telefontid mandag og torsdag kl. 8:00 – 9:00.

Bemærk, at opkald til tider ikke kan besvares pga. job og andet, men der ringes tilbage ved først givne lejlighed.

Sms besvares ikke. Eller skriv en mail:

mail@poppelhaven.com

Lån af trailer. Afdelingen har en trailer, som beboerne gratis kan låne. Den kan reserveres ved at skrive en mail:

mail@poppelhaven.com

Flagning Beboere kan låne et flag til flagstangen.
 Skriv en mail på: mail@poppelhaven.com

Bestyrelse: Bestyrelsen og anden info findes på
 www.poppelhaven.com

RENOVATION/AFFALD

De grønne containere, der er placeret rundt omkring i afdelingen, må kun benyttes til husholdningsaffald og restaffald. Enkelte steder står der også containere til papir/pap, metal/glas.

AFFALDSGÅRDEN

Vi har vores egen genbrugsplads her i Poppelhaven, og det er vi glade for. Husk derfor at sortere affaldet ordentligt, så vi kan beholde den. Korrekt affaldssortering er også med til at holde huslejen nede.

Vi modtager/modtager ikke følgende:

- Glas/metal
- Papir/småt pap
- Plast/mad- & drikkekartoner.
- Elektronik og batterier
- Større metalskrot
- Stort brændbart
- Tøj til genbrug
- Haveaffald – fri for plastik og lign.
- Jord – fri for plastik og lign.



- Trykimprægneret træ
- Keramik
- Kemikalier
- Småt brændbart

Al øvrigt affald kan man aflevere på genbrugsstationen,
Bullerupvej 84 B, 5240 Odense NØ.

UHELD OG SKADE

I tilfælde af uheld/skade, som sker udenfor normal arbejdstid eller i weekender/helligdage, eller du skal bruge hjælp f. eks. ved vandskade, rengøring i forbindelse med ildebrand, indbrud/afdækning eller skade på elektriske installationer m.m. skal opkald ske til **døgnvagt tlf. 63 133 133**. (Civica.)

Drejer det sig om en akut henvendelse uden for åbningstiden, trykkes der 1, så bliver man automatisk viderestillet.

Opkald må kun ske, hvis det er strengt nødvendigt, og udbedring af skaden ikke kan vente til efterfølgende hverdag.

Hvis opkaldet ikke er strengt nødvendigt, skal du selv betale udgiften til den tilkaldte håndværker.

HJERTESTARTER

Hjertestarteren kan redde liv. Den findes på væggen på varmemestrenes værksted.

TRAILERPARKERING

Trailere må ikke henstilles på parkeringspladserne, men skal stå på parkeringspladsen for trailere, placeret i nærheden af nr. 100. Man skal registreres hos varmesteren og fremvise trailerens registreringsattest.

Husk, at beboerne også kan låne en trailer gratis i foreningen.

OPLADNING AF ELBILER

Man kan lade sin elbil op ved begge vores fælleshuse. Man skal registrere sig hos Civica inden. Ladestanderne er kun for Poppelhavens beboere. Husk at overholde tiderne.

VASKERIER

Poppelhaven har to gode vaskerier ved siden af fælleshusene i nr. 32 og nr. 100. Priserne er følgende:

Vaskemaskine 1 & 2:	
95 grader:	12 kr.
Andre vask:	10 kr.
Vaskemaskine 3:	
95 grader:	14 kr.
Andre vask:	12 kr.
Tørring:	25 øre/min. (11,25 kr. for 45 min.)

BOGSKAB

Poppelhaven har sit eget, lille bibliotek, som er placeret ved varmemestrenes værksted. Her kan du donere bøger, og tage dem du skal bruge – her er ingen regler om én-til-én byt, I ta'r og gir som I har lyst. God læselyst.

DET SOCIALE/FÆLLESSKABET

Der bliver holdt en del arrangementer for beboerne i Poppelhaven. Dette er en god måde at møde sine naboer på og arrangementerne er som regel godt besøgt. Indbydelser med tilmelding bliver delt rundt i postkasserne.

Der er også klubber for beboerne, dem kan man læse mere om på Poppelhavens hjemmeside: www.poppelhaven.com.

Referater fra afdelingsmøder og bestyrelsesmøder kan altid læses på vores hjemmeside.



Poppelhaven er også på Facebook, søg på Poppelhaven fællesskab.

CYKELPUMPE

Ved varmemestrenes værksted kan man døgnet rundt få pumpet sin cykel. Husk evt. en ventiladapter.

OMRÅDET

I området omkring Poppelhaven og hele Seden Syd har vi en del flotte, grønne arealer med et godt stisystem, der er perfekt til gåture i området.

Ved søen og bakken på Fridasholmvej, lige bag Poppelhaven, har vi også en krolf- og petanquebane, som er til fri afbenyttelse, og da vi er medlem af grundejerforeningen, som står bag, findes der udstyr til gratis brug. (Se nedenstående.) Om vinteren – når sneen falder, er bakken perfekt til at kælke på, og tiltrækker områdets børn og barnlige sjæle.

GRUNDEJERFORENING

Vi er medlem af en grundejerforening, sammen med andre boligafdelinger i området: GF Svendsager.

Al relevant info om generalforsamlinger, bestyrelsesmøder og kontingent findes på foreningens hjemmeside:

www.svendsager.dk.

Kontingentet bliver opkrævet over huslejen.

De nyttige links:

www.poppelhaven.com

www.civica.dk/poppelhaven

www.svendsager.dk

KORT



1. Affaldsgården
2. Hjertestarter
Cykelpumpe
Flagstang
Bogskab
Ejendomsmester
materiel
3. Fælleshus og vaskeri
Poppelhaven 100
Trailerparkering
4. Fælleshus og vaskeri
Poppelhaven 32
5. Ejendoms kontor
Afdelingsbestyrelsen
kontor
6. Legeplads
7. Hockeybane

Til de aktive/sportsinteresserede – se bagsiden





ER DU AKTIV?

Så er du kommet til rette sted!

Fjordager Idrætsforening er Fyns største idrætsforening, og har base i lokalområdet omkring Odense NØ, Agedrup, Seden og Bullerup. (kun 1 km fra Poppelhaven)

Foreningens 12 afdelinger tilbyder en mangfoldighed af aktiviteter til vores i øjeblikket ca. 2300 medlemmer, der primært kommer fra lokalområdet, men også fra resten af Fyn.

**Badminton • Basketball • Fodbold • Gymnastik • Håndbold •
Linedance • Motion: Cykling - løb – motions/fitnesscenter •
Krolf • Tennis/bordtennis • Aktive Seniorer ... og en
teaterscene.**

Idræt og teater er foreningens hovedhjørneste, men også ikke-sportslige og kulturelle aktiviteter er integreret i foreningens afdelinger.

Foreningen er en af de største leverandører af folkesundhed til Odense kommune.

For Fjordager Idrætsforening er H.C. Andersen Marathon en betydningsfuld aktivitet, hvor foreningen gennem mange frivillige medhjælpere er med til at afvikle løbet.

Kig forbi www.fjordager-if.dk eller kontakt dem på mail:
fjordager@fjordager-if.dk